

ÅRSMELDING

FOR



SAMFUNNSHUSET SA

KVERNALAND

REGNSKAPSÅRET 2017

INNKALLING TIL

ÅRSMØTE I SAMFUNNSHUSET KVERNALAND SA

Det innkalles med dette til årsmøte i representantskapet for Samfunnshuset Kvernaland SA.

Tirsdag 24. april, klokken kl 18:30 på Samfunnshuset

Til behandling foreligger:

- Saker i følge vedtekter
- Valg

VALGMØTE FOR B- ANDELER

Det innkalles med dette til valgmøte for B-andeler (private og personlige andeler)

Tirsdag 24. april, klokken 18:00 på Samfunnshuset

Til behandling:

Valg av B- andelseiernes representanter til representantskapet.

For Samfunnshuset Kvernaland SA

Styreleder

Årsrapport og saksliste vil være tilgjengelig på www.kvernaland-samfunnshus.no fra

Vedlagt: FULLMAKTSKJEMA

FULLMAKT A

Navn på andelseier A:

Antall andeler:

Gir med dette (navn på fullmakts haver):

Sted og dato:

sign.

Fullmaktsgiver/andelseier

FULLMAKT B

Navn på andelseier B:

Antall andeler:

Gir med dette (navn på fullmakts haver):

Sted og dato;

sign.

Fullmaktsgiver/andelseier

I henhold til vedtektenes § 7 gir eiere av A- andeler følgende:

- 1 – 25 andeler gir 1 representant
- 26- 50 andeler gir 2 representanter
- 51- 75 andeler gir 3 representanter
- 76-100 andeler gir 4 representanter
- 101 eller flere gir 5 representanter

For eiere av B-andeler velges det inntil 15 representanter. I valg av representanter representerer hver B-andel 1 stemme.

SAKSLISTE FOR ÅRSMØTET I

SAMFUNNSHUSET KVERNALAND SA

Tirsdag den 24.april, kl. 18:30

1. Godkjenning av saksliste
2. Godkjenning av innkalling
3. Valg av referent og 2 til å undertegne protokoll
4. Registrering av representanter
5. Årsmelding
6. Regnskap
7. Revisjonsberetning
8. Valg av styreleder og styremedlemmer i Samfunnshuset Kvernaland SA
9. Godkjenning av budsjett
10. Valg av ny valgkomite
5 medlemmer velges av de fremmøtte
11. Eventuelt

ÅRSMELDING 2017

SAMFUNNSHUSET KVERNALAND SA

Styret 2016

Karl Skurve
Gunnar Kluge
Stian Eriksen
Jostein Eide

Nestleder
Kasserer/sekretær
Sekretær
Styremedlem

Revisor:

Rolf G Skjæveland

-

Valgkomite:

Aksel Kverneland
Lars Nedrebø
Odd Johan Dias

-

-

-

Ordfører til representantskapet: Ole Nordahl

Utleievirksomheten

Samfunnshuset har i likhet med andre tilsvarende virksomheter på Jæren opplevd en redusert etterspørsel etter selskapslokaler og hall-leie. Tilbudet av selskapslokaler lokalt har også økt markert.

Styret har drevet strengt kostnadsfokus. Trenden på utleie av storsal er positiv. Nåværende driftsform har gitt positivt resultat og rom for nødvendig vedlikehold. Tom Weum har nå leid jærsalen på heltid. Samt han fikser opp galleriet til et topp moderne møterom.

Banklokalet har vi nå døpt om til Kvernelandsalen.

Det har blitt en meget positiv utvikling på utleie av det rommet og det har virkelig slått an.

Faste leietakere

Følgende faste leietakere på kontrakt

Pensjonisten
Hår Frisør
Kvernhuset 1913/Ambolten
Kverneland Tannlegesenter
Planeten
Tom Weum

Utleiestatistikk

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Storsal	61	68	59	73	55	61	54	62
Kvernelandssalen (banken)						2	22	24
Jærsal	7	3	8	11	9	6	Utleid	
Foaje	8	9	8	4	2	9	11	4
Galleri	0	0	12	12	Utleid	Utleid	0	Utleid
Kvernelandssalen	1	8	12	12	Utleid	Utleid	0	Utleid

Vedlikehold

Behovet for bygningsmessig vedlikehold og innvendig oppgradering på en slik bygningsmasse som Samfunnshuset representerer er relativt stort. I 2017 ble gulvet i Storsalen reparert og lakket på nytt etter hærverk. Nytt gulvteppe på senen har vært bra for akustikken. Nye takvinduer i inngangsparti og Foaje.

På utearealene er buskfuru tatt bort og et av arealene er erstattet med steinbed.

Dugnadsarbeid

Løpende vedlikehold, vindusvask og rydding av utearealer har som før blitt utført av «Pensjonisten» med hjelp av aktive styremedlemmer. Speideren har klippet plener og deltatt på dugnad. 4H stiller på dugnad 5.mai 2018.

Styret vil rette en stor takk til Aksel og Hildur Frøyland for alt arbeide de gjør for samfunnshuset.

Styret vil rette en stor takk til alle som stiller velvillig opp.

Arrangement for 2017.

1. Jule konsert sammen med «Pensjonisten» og Hå trekkspill klubb.
2. Samfunnshuset arrangerte tenning av julegran, med nye julelys på treet.

Forsikring

Ingen endring i dekningsomfang.

Nye medlemmer/andeler

Ingen nye medlemmer med andeler dette året.

Investeringer/Innkjøp

Kvernaland den 10.mars 2017
for styret i Samfunnshuset Kvernaland SA

Styreleder

Regnskap 31.12.2017						
Inntekter	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Fast Leie	502303	542758	624512	570176	542068	421728
Variabel leie	239625	274705	181008	277713	252081	288724
Sum inntekter	741928	817463	805520	847889	794149	710452
Driftskostnader						
Varer til utleie arr.	56085	42868	0	0	0	0
Lønn	41034	41091	55398	65142	71992	89359
Avskrivning	55000	55000	55000	55000	0	0
Renovasjon ,vann,avløp	71364	59840	49132	69222	62772	67728
Lys ,varme	115229	91903	91185	93620	101593	112026
Inventar /maskiner		15681	0	44707	69956	2094
Annen kost lokaler	33802	55030	62047	164863	48194	28494
Rep / vedl.h bygninger	87832	190726	268604	77520	203948	316977
Rep / vedl.h maskiner	78836	114708	16699	10970	7313	0
Regnskap/revisjon	2091		0	3412	5175	4130
Telefon /internett	4348	9680	14307	12916	5740	5856
Reklame/annonser	4522	24919	9061	6509	15321	4534
Forsikring	55899	58984	73184	71256	67374	79791
Kontatert tap på fordringer						13675
Diverse	12786		-10440	7479	6746	
Sum kostnader	618828	760430	684177	682616	666124	724664
Renteinntekter	12687	15109	25540	24875	11558	9772
Finanskostnader	82	19				
Ordinært resultat	135705	72123	146883	190148	139583	-4440

Balanse 31.12.2017			
	31.12.2017		31.12.2016
Eiendeler			
Bygningsmasse	5 113 233		5 113 233
Ventilasjonsanlegg	0		0
Kundefordringer	115 400		71 000
1920 Bank	242 793		496 443
1930 Forskudd utleie	251		15 136
1950 Bank skattetrekk	0		1 258
1960 Bank sparekonto	1 270 116		1 234 995
Sum eiendeler	6 741 793		6 932 065
Gjeld og egenkapital			
Andelskapital innbetalt	263 825		263 825
Egenkapital opptjent	6 482 447		6 509 488
Resultat 2017	-4 479		139 582
Sum gjeld og egenkapital	6 741 793		6 912 895
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld (feriepenger/skatt)			19 170
Annen påløpt kostnad	0		0
Annen kortsiktig gjeld (til leverandører)			0
Sum kortsiktig gjeld	0		19 170
Sum gjeld og egenkapital	6 741 793		6 932 065
05.02.2018			

Budsjett.2018						
Inntekter	2014	2015	2016	2017	2018	
Fast Leie	502303	500000	480000	500000	400000	
Variabel leie	239625	170000	200000	200000	300000	
Sum inntekter	741928	670000	680000	700000	700000	
Driftskostnader						
Varer til utleie arr.	56000	0	0	0	0	
Lønn	41034	55000	80000	80000	60000	
Renovaslon ,vann,avløp	71364	55000	75000	70000	70000	
Lys ,varme	125000	100000	100000	110000	120000	
Inventar /maskiner		50000	40000	20000	10000	
Annen kost lokaler	33802	60000	10000	20000	30000	
Rep / vedl.h bygninger	187000	200000	200000	200000	200000	
Rep / vedl.h maskiner	78836	20000	20000	15000	10000	
Regnskap/revisjon	2081	0	3500	6000	5000	
Telefon /internett	4348	12000	10000	6000	6000	
Reklame/annonser	4522	10000	6000	10000	10000	
Inspeksjon Brann / Heis			15000	15000	20000	
Alarm			45000	45000	45000	
Forsikring	55899	60000	73000	70000	80000	
Diverse	12000	40000	5000	5000	5000	
Sum kostnader	671886	662000	682500	672000	671000	
Renteinntekter	12687	20000	15000	10000	9000	
Finanskostnader	82	0				
Ordinært resultat	82647	28000	12500	38000	38000	
07.02.2018						

Sak 8 Valg av styre i Samfunnshuset Kvernaland SA

Forslag til nytt styre fra valgkomiteen i Samfunnshuset

Under er forslaget til nytt styre i Kvernaland Samfunnshus. Basert på møter og samtaler med de enkelte har valgkomiteen kommet frem til følgende innstilling.

Styret 2017

Morten Ravn Hagen	Styreleder	På valg
Karl Skurve	Nestleder	Valgt 2016
Gunnar Kluge	Kasserer	ikke på Valg
Stian Eriksen	Sekretær	ikke på valg
Jostein Eide	Styremedlem	ikke på valg
	1. vara	På valg

Revisor:

Rolf G Skjæveland	ikke på valg
-------------------	--------------

Valgkomiteen har bestått av følgende:

Aksel Kverneland	På valg
Lars Nedrebø	På valg
Odd Johan Dias	På valg

for valgkomiteen

Aksel Kverneland

SAMFUNNSHUSET A/L KVERNALAND

OVERSIKT ANDELSEIERE PR. FEBRUAR 2017

Frøyland Ungdomslag	644	andeler	gir	5 repr.
Kverneland Røde Kors hj.k.	230	"	"	5 "
Frøy 4 H	102	"	"	5 "
Frøyland Idrettslag	101	"	"	5 "
Frøyland Skulekorps	101	"	"	5 "
Pensjonisten 101+ 92 NKS	203	"	"	5 "
Fellesforbundet Jæren avd. 91	101	"	"	5 "
Time Bondekvinnelag	89	"	"	4 "
Time Bygdeungdomslag	51	"	"	3 "
Time Bondelag	50	"	"	2 "
Kverneland 1. NSF.	25	"	"	1 "
Frøyland Skulekor	25	"	"	1 "
Ambulansens Venner	15	"	"	1 "
Kvinne og Familieforbund, Kv.land	9	"	"	1 "
Kverneland Rockeklubb (Venom)	5	"	"	1 "
Kalberg Skogen Vellag (Skogly)	5	"	"	1 "
Frøysang Blandakor	5	"	"	1 "
Frøyland-Orstad Kyrkjelyd	5	"	"	1 "
Orstad / Øksnevad Vel.	2	"	"	1 "

A –Andeler: (lag) i alt 1768 " gir totalt 53 repr.

B – Andeler: (private) i alt 6986 * " " 15 "

Samlet antall representanter på årsmøte i representantskapet A + B = 68 repr.

Ref. vedtekter må 2/3 av representantene være representert med fullmakt eller til stede for at representantskapet skal være beslutningsdyktig.

Minimum $68 \times 2/3 = 45$ repr.