

ÅRSMELDING

FOR



**SAMFUNNSHUSET SA
KVERNALAND**

REGNSKAPSÅRET 2021

INNKALLING TIL

ÅRSMØTE I SAMFUNNSHUSET KVERNALAND SA

Det innkalles med dette til årsmøte i representantskapet for Samfunnshuset Kvernaland SA.

Tirsdag 2. juni, klokken kl 18:30 på Samfunnshuset

Til behandling foreligger:

- Saker ifølge vedtekter
- Valg

VALGMØTE FOR B- ANDELER

Det innkalles med dette til valgmøte for B-andeler (private og personlige andeler)

Tirsdag 2. juni, klokken 18:00 på Samfunnshuset

Til behandling:

Valg av B- andelseiernes representanter til representantskapet.

For Samfunnshuset Kvernaland SA

Styreleder

Årsrapport og saksliste vil være tilgjengelig på www.kvernaland-samfunnshus.no fra

Vedlagt: FULLMAKTSKJEMA

FULLMAKT A

Navn på andelseier A:

Antall andeler:

Gir med dette (navn på fullmakts haver):

Sted og dato:

sign.

Fullmaktsgiver/andelseier

FULLMAKT B

Navn på andelseier B:

Antall andeler:

Gir med dette (navn på fullmakts haver):

Sted og dato;

sign.

Fullmaktsgiver/andelseier

I henhold til vedtektenes § 7 gir eiere av A- andeler følgende:

- 1 – 25 andeler gir 1 representant
- 26- 50 andeler gir 2 representanter
- 51- 75 andeler gir 3 representanter
- 76-100 andeler gir 4 representanter
- 101 eller flere gir 5 representanter

For eiere av B-andeler velges det inntil 15 representanter. I valg av representanter representerer hver B-andel 1 stemme.

SAKSLISTE FOR ÅRSMØTET I

SAMFUNNSHUSET KVERNALAND SA

Torsdag den 2. juni 2022, kl. 18:00

1. Godkjenning av saksliste
2. Godkjenning av innkalling
3. Valg av referent og 2 til å undertegne protokoll
4. Registrering av representanter
5. Årsmelding
6. Regnskap
7. Revisjonsberetning
8. Valg av styremedlemmer i Samfunnshuset Kvernaland SA
9. Godkjenning av budsjett
10. Valg av ny valgkomite
2 medlemmer velges av de fremmøtte

ÅRSMELDING 2021

SAMFUNNSHUSET KVERNALAND SA

Styret 2018

Leif Roddy Helmersen	Styreleder
Birgit Strand	Nestleder
Gunnar Kluge	Kasserer/sekretær
Stian Eriksen	Sekretær
Jostein Eide	Styremedlem
Ørjan Isaksen	Vara 1
Ingvild Fjelde Larsen	Vara 2
Ingve Østensen	Vara 3

Ingvild Fjelde Larsen, Ørjan Isaksen, Stian Eriksen og Ingve Østensen har i løpet av 2019-2022 trukket seg fra styret.

Revisor:

Rolf G Skjæveland -

Valgkomite:

Aksel Kverneland -

Ingrid Brueland -

Ordfører til representantskapet:

Vedlikehold

I 2019 fikk Samfunnshuset støtte hos Sparebankstiftinga Time og Hå. Vi fikk først innvilget en søknad på 50.000,- som gikk til innkjøp av nye bord til storsalen. Etter dette fikk vi også innvilget en søknad på 100.000,- som har blitt brukt til bytte av vinduer på taket, samt større vedlikehold på grøntanlegg ute.

Av vedlikehold ellers nevnes

Dugnadsarbeid

Løpende vedlikehold, vindusvask og rydding av utearealer har som før blitt utført av «Pensjonisten» med hjelp av aktive styremedlemmer. Speideren har klippet plener og deltatt på dugnad. 4H stiller på dugnad på uteanlegget.

Styret vil rette en stor takk til Aksel og Hildur Frøyland for alt arbeidet de gjør for samfunnshuset.

Styret vil rette en stor takk til alle som stiller velvillig opp.

Forsikring

Ingen endring i dekningsomfang.

Nye medlemmer/andeler

Ingen nye medlemmer med andeler dette året.

Kvernaland den 19.05.22
for styret i Samfunnshuset Kvernaland SA

Styreleder

Regnskap 31.12.2021

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Dif 20-21
Inntekter								
Fast Leie	570176	542068	421728	346467	310538	349638	684736	335098
Variabel leie	277713	252081	288724	196933	269967	266844	66050	-200794
Gaver					60000			0
Sum inntekter	847889	794149	710452	543400	640505	616482	750786	134304
								0
Driftskostnader								0
Varer til utleie arr.	0	0	0	0	0	0	0	0
Lønn	65142	71992	89359	44056	66573	23316	16635	-6681
Avskrivning	55000	0	0	0	0	0	0	0
Renovasjon ,vann,avløp	69222	62772	67728	44240	37278	42891	33740	-9151
Lys ,varme	93620	101593	112026	123292	143510	79218	136175	56957
Inventar /maskiner	44707	69956	2094	13245	6600	106500	0	-106500
Annen kost lokaler	164863	48194	28494	46480	62704	74672	49603	-25069
Rep / vedl.h bygninger	77520	203948	316977	140997	271366	83473	84302	829
Rep / vedl.h maskiner/uteanle	10970	7313	0	5588	67957	9557	6381	-3176
Regnskap/revisjon	3412	5175	4130	4250	4295	4286	4448	162
Telefon	12916	5740	5856	6007	3977	4741	4972	231
Reklame/annonser	6509	15321	4534	7876	5876	1000	1000	0
Forsikring	71256	67374	79791	82396	75907	79900	87136	7236
Kontatert tap på fordringer			13675	0	0	30000	0	-30000
Diverse/Admin /porto	7479	6746		150	2757	2906	5234	2328
Sum kostnader	682616	666124	724664	518577	748800	542460	429626	-112834
								0
Renteinntekter	24875	11558	9772	9845	12151	8262	3421	-4841
Fnanskostnader								0
								0
Ordinært resultat	190148	139583	-4440	34668	-96144	82284	324581	242297

Balanse 31.12.2021			
	31.12.2021		31.12.2020
Eiendeler			
Bygningsmasse	5 113 233		5113233
Faste bygningsinvesteringer	529 952		529952
Kundefordringer	44 408		31908
Forskudd leie			-3000
1920 Bank	299 396		303328
1930 Forskudd utleie			70011
1950 Bank skattetrekk	1 168		0
1940 Bank sparekonto	1 599 801		1196506
Sum eiendeler	7 587 958		7241938
Gjeld og egenkapital			
Andelskapital innbetalt	263 825		263825
Egenkapital opptjent	7 301 489		6892901
			82284
Sum gjeld og egenkapital	7 565 314		7239010
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld (feriepenger/skatt)	2210		2928
Annen påløpt kostnad	0		
Annen kortstiltig gjeld (til leverand)	20434		
Sum kortsiktig gjeld	22644		2928
Sum gjeld og egenkapital	7 587 958		7241938

Sak 8 Valg av styre i Samfunnshuset Kvernaland SA

Forslag til nytt styre fra valgkomiteen i Samfunnshuset

Under er forslaget til nytt styre i Kvernaland Samfunnshus. Basert på møter og samtaler med de enkelte har valgkomiteen kom fram til følgende innstilling.

Styret 2022

Marius Sviland Norland	Styreleder	På valg
Randi Kluge Vatne	Sekretær	På valg
Gunnar Kluge	Kasserer	ikke på
Roy Danny Dusjeland	styremedlem	på valg
Svein Ove Netland	styremedlem	på valg

Vi mangler representanter fra andelseierne som ønsker å delta i styre for Samfundshuset. Det er derfor viktig at dere sender inn forslag til valgkomiteen.

Revisor:

Rolf G Skjæveland

ikke på valg

Valgkomiteen har bestått av følgende:

Aksel Kverneland

Ingrid Brueland

SAMFUNNSHUSET A/L KVERNALAND

OVERSIKT ANDELSEIERE PR. FEBRUAR 2018

Frøyland Ungdomslag	644	andeler	gir	5 repr.
Kverneland Røde Kors hj.k.	230	"	"	5 "
Frøy 4 H	102	"	"	5 "
Frøyland Idrettslag	101	"	"	5 "
Frøyland Skulekorps	101	"	"	5 "
Pensjonisten 101+ 92 NKS	203	"	"	5 "
Fellesforbundet Jæren avd. 91	101	"	"	5 "
Time Bondekvinnelag	89	"	"	4 "
Time Bygdeungdomslag	51	"	"	3 "
Time Bondelag	50	"	"	2 "
Kverneland 1. NSF.	25	"	"	1 "
Frøyland Skulekor	25	"	"	1 "
Ambulansens Venner	15	"	"	1 "
Kvinne og Familieforbund, Kv.land	9	"	"	1 "
Kverneland Rockeklubb (Venom)	5	"	"	1 "
Kalberg Skogen Vellag (Skogly)	5	"	"	1 "
Frøysang Blandakor	5	"	"	1 "
Frøyland-Orstad Kyrkjelyd	5	"	"	1 "
Orstad / Øksnevad Vel.	2	"	"	1 "

A –Andeler: (lag) i alt 1768 " gir totalt 53 repr.

B – Andeler: (private) i alt 6986 * " " 15 "

Samlet antall representanter på årsmøte i representantskapet A + B = 68 repr.

Ref. vedtekter må 2/3 av representantene være representert med fullmakt eller til stede for at representantskapet skal være beslutningsdyktig.

Minimum $68 \times 2/3 = 45$ repr.

Budsjett.2022						
Inntekter	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Fast Leie	500000	400000	350000	300000	300000	400000
Variabel leie	200000	300000	200000	200000	150000	100000
Gaver				100000	100000	
Sum inntekter	700000	700000	550000	600000	550000	500000
Driftskostnader						
Varer til utleie arr.	0	0	0	0	0	
Lønn	80000	60000	60000	70000	40000	30000
Renovaslon ,vann,avløp	70000	70000	50000	45000	50000	35000
Lys ,varme	110000	120000	135000	150000	130000	200000
Inventar /maskiner	20000	10000	10000	10000	10000	1000
Annen kost lokaler	20000	30000	30000	20000	20000	5000
Rep / vedl.h bygninger	200000	200000	100000	120000	50000	50000
Rep / vedl.h maskiner/uteanlegg	15000	10000	10000	30000	10000	10000
Regnskap/revisjon	6000	5000	5000	5000	5000	5000
Telefon /internett	6000	6000	6000	4000	4000	5000
Reklame/annonser	10000	10000	5000	10000	2000	1000
Inspeksjon Brann / Heis	15000	20000	15000	10000	10000	10000
Alarm	45000	45000	40000	40000	40000	40000
Forsikring	70000	80000	80000	80000	80000	90000
Diverse	5000	5000	5000	10000	5000	5000
Sum kostnader	672000	671000	551000	604000	456000	487000
Renteinntekter	10000	9000	9000	10000	10000	3500
Fnanskostnader						
Ordinært resultat	38000	38000	8000	6000	104000	13000
26.01.2022 gk						